

DODATOK Č. 7 k ZMLUVE O DIELO
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „**Dodatok č. 7**“)

Zmluvné strany

Zmluvné strany:	Lienka DD, n.o.
Sídlo:	Ul. I. Krasku 1089/14, 934 01 Levice
IČO:	53 599 969
DIČ:	2121640246
Zastúpený:	Ing. Daniel Chrobák, riaditeľ n.o.
Zapísaný v:	Okresný úrad Nitra, reg. č.: VVS/NO-3/2021
<i>Osoby oprávnené rokovať</i>	
vo veciach zmluvných:	Ing. Ladislav Kollár
vo veciach technických:	Pavol Hašúk
Telefón:	+421 914 373 346
E-mail:	lk.kollar@gmail.com

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	PERFEKTMONT, a.s.
Sídlo:	Široká 10488/27, 831. 07 Bratislava-mestská časť Vajnory
IČO:	52981592
DIČ:	2121237569
IČ DPH:	SK 2121237569
Zastúpený:	Pechovský Štefan, predseda predstavenstva
Zapísaný v:	OR Mestský súd BA3 súdu , Oddiel: Sa , Vložka č.: 7093/B
<i>Kontaktné osoby:</i>	
vo veciach zmluvných:	Pechovský Štefan
vo veciach technických:	Španko Branislav
Telefón:	+421 902 202 740
E-mail:	info@perfektmont.sk

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že:

- a) Zmluvné strany:
- uzatvorili dňa 14. 11. 2024 Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej je realizácia stavebných prác na stavbe v obci Vráble (Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia v obci Vráble).
- Zmluvné strany na základe požiadavky objednávateľa dohodli na potrebe zmeny v technickom riešení pôvodného rozsahu diela.
- Konkrétne zmeny sú uvedené v Čl. I tohto Dodatku č. 7 a nemajú dopad na ceny jednotlivých položiek rozpočtu a ani na celkovú cenu diela uvedenú v Zmluve o dielo zo dňa 14.11.2024.

Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 7 k Zmluve o dielo, ktorým sa upravuje predmet plnenia a rozsah dodávky v zmysle novej technickej špecifikácie.

- b) Na základe týchto skutočností, vydali v súlade s Čl. 2 bod 2.7 hlavný stavebný dozor a hlavný projektant „Súhlas s navrhnutými zmenami“.

Preto súlade s Čl. 9 bod 9.1 pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo zo dňa 14.11.2024 v nasledovnom znení:

Článok 1 Cenový rozpočet

- 1.1. S poukazom na vyššie uvedené a v nadväznosti na zmluvné dojednanie ukotvené v bode 4.1 Zmluvy o dielo, zmluvné strany uvádzajú, že v rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo, ako jeho Príloha č. 1 (ďalej len „Cenový rozpočet“), sa po dohode Zmluvných strán menia a dopĺňajú položky nasledovne:

- Pôvodný rozpočet:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

01 – SO.01 SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉ ZARIADENIE

227	M	553417000	Výdajné okienko (vertikálne posuvné) 1000/1200mm hliníkový profil - AV3	kus	2,000	467,10	934,20
230	K	771474113	Montáž soklov keram. rovných do flexib.lep.do 12cm	m	252,700	4,85	1225,60
231	M	597640490	Soklík keramický 300x100mm	m2	29,061	19,90	578,31
232	K	771573206	Montáž keram. podláh z dlažby veľkoformátovej, do lepidla	m2	627,745	28,00	17 576,86
233	M	597637250	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	659,169	19,90	13 117,46
234	K	771589795	Prípl. za škárovanie bielym pri mont. podláh	m2	627,780	1,45	910,28
235	K	771591191	Prípl. za prestupy a kus prvky pri mont. podláh keramick.	m2	627,780	1,45	910,28
236	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	t	16,193	34,88	564,81
237	K	775919012	Montáž komplet podláh vinylových lepených	m2	807,820	10,01	8 086,28
238	M	2841B0501	Krytina podlahová vinylová (rôzne odtiene) hr.2,2mm dielec 1829x180mm + soklík	m2	823,976	34,78	28 657,89

09 - ZDRAVOTECHNIKA

15	K	721226122	Zápachová uzávierka sprchových vaní s guľovým kĺbom na odtoku DN 40/50 a prepádovou trubicou	kus	31,000	63,50	1 968,50
57	K	725211602	Umývadlo keram prípev. na stenu skrutk biele bez krytu na sifón 550 mm	súbor	51,000	79,99	4 079,49
58	K	725241533	Sprchovací kút s vaničkou a zástenou štandard 90x 90	súbor	31,000	385,00	11 935,00

60	K	725291111 2	Montáž ostat. prísl. sedačky do sprchy alebo vane	súbor	31,000	28,31	877,61
61	M	551A61410	Sedačka do sprchy sklopná	kus	31,000	194,69	6 035,39
64	K	725312201	Drez jednoduchý nerezový s odk. doskou štandardná kvalita	súbor	37,000	115,46	4 272,02
70	K	725820300	Batéria drezová stojanková G 1/2 štandardná kvalita	kus	37,000	66,07	2 444,59
71	K	725821400	Batéria umývadlová jednopáková do 1 otvoru štandardná kvalita	kus	51,000	66,08	3 370,08
72	K	725840200	Batéria sprchová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	súbor	31,000	66,00	2 046,00

- **Nový rozpočet:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

01 – SO.01 SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉ ZARIADENIE

227	M	553417000	Výdajné okienko (vertikálne posuvné) 1000/1200mm hliníkový profil - AV3	kus	1,000	467,10	467,10
230	K	771474113	Montáž soklov keram. rovných do flexib.lep.do 12cm	m	97,639	4,85	473,55
231	M	597640490	Soklík keramický 300x100mm	m2	8,467	19,90	168,49
232	K	771573206	Montáž keram. podláh z dlažby veľkoformátovej, do lepidla	m2	160,935	28,00	4 506,18
233	M	597637250	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	192,359	19,90	3 827,94
234	K	771589795	Prípl. za škárovanie bielym pri mont. podláh	m2	160,935	1,45	233,36
235	K	771591191	Prípl. za prestupy a kus prvky pri mont. podláh keramíc.	m2	160,935	1,45	233,36
236	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	t	4,725	34,88	162,45
237	K	775919012	Montáž komplet podláh vinylových lepených	m2	786,57	10,01	7 873,57
238	M	2841B0501	Krytina podlahová vinylová (rôzne odtiene) hr.2,2mm dielec 1829x180mm + soklík	m2	674,636	34,78	23 463,84
238.1	M	77711011R	Špeciálna podlaha liata epoxidová EP3 hr. 3-5 mm + soklík	m2	616,15	51,31	31 614,69

09 - ZDRAVOTECHNIKA

15			Sprchový žľab+mriežka+zástena D+M	kus	28,000	170,30	4 768,40
57	K	725211602	Umývadlo keram prípev. na stenu skrutk biele bez krytu na sifón 550 mm	súbor	47,000	79,99	3 759,53
58	K	725241533	Sprchovací kút s vaničkou a zástenou štandard 90x 90	súbor	28,000	385,00	10 780,00
60	K	725291111 2	Montáž ostat. prísl. sedačky do sprchy alebo vane	súbor	0	28,31	0
61	M	551A61410	Sedačka do sprchy sklopná	kus	0	194,69	0

64	K	725312201	Drez jednoduchý nerezový s odk. doskou štandardná kvalita	súbor	31,000	115,46	3 579,26
70	K	725820300	Batéria drezová stojanková G 1/2 štandardná kvalita	kus	31,000	66,07	2 048,17
71	K	725821400	Batéria umývadlová jednopáková do 1 otvoru štandardná kvalita	kus	47,000	66,08	3 105,76
72	K	725840200	Batéria sprchová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	súbor	30,000	66,00	1 980,00

08 - VZDUCHOTECHNIKA

Doplnenie klimatizácie do miestností 1.40/1.59/1.62

p.č.	Názov – popis položky	mj	mn	Dodávka		Montáž	
				jedn. cena	spolu	jedn. cena	spolu
1.40	Split klimatizačná jednotka RAS-10E2AVG-E + RAS-B10E2KVG-E	ks	1,00	884,00	884,00	340,00	340,00
1.59	Vnútorná nástenná klimatizačná jednotka RAS-B10E2KVG-E	ks	1,00	454,00	454,00	140,00	140,00
1.62	Vnútorná nástenná klimatizačná jednotka RAS-B10E2KVG-E	ks	1,00	454,00	454,00	140,00	140,00
Vonkajšia Jednotka	Vonkajšia multisplit klimatizačná jednotka RAS-2M18G3AVG-E	ks	1,00	1 503,00	1 503,00	199,00	199,00
1	CU potrubie izlované 6/10 vrátane komunikačného káblu CYKY 5x1,5mm	bm	40,00	23,00	920,00	8,00	320,00
2	Potrubie pre odvod kondenzu 20mm	bm	24,50	10,00	245,00	4,00	98,00
3	Dážkovanie Ytong max 50x50mm	bm	29,00	-	-	22,00	638,00
4	Prerábka prípravy pre klimatizáciu kuchyne	kpl	1,00	-	-	180,00	180,00
5	Doprava, presun	kpl	1,00	-	-	30,00	30,00
cena spolu				za	4 460,00	za	2 085,00
CENA CELKOM BEZ DPH				dodávku		montáž	6 545,00 EUR

1. Stavebný objekt SO.01 – Sociálno-zdravotné zariadenie

Jednotkové ceny položiek č. 227, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237 a 238 zostávajú nezmenené. Úpravou prechádzajú výlučne množstvami mernej jednotky (MJ).

Do rozpočtu bola doplnená nová položka č. 238.1 – *Špeciálna liata epoxidová podlaha EP3 s hrúbkou 3–5 mm vrátane soklíka*. Táto zmena bola realizovaná z dôvodu náhrady:

- pôvodne navrhovanej keramickej dlažby epoxidovou liatou podlahou v chodbách, recepcii a technických a obslužných miestnostiach (miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.06, 1.07, 1.22, 1.36, 1.44a, 1.45b, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.63, 1.65, 1.66, 1.67, 1.68, 1.70, 1.71, 1.72),
- pôvodne navrhovanej vinylovej podlahy epoxidovou liatou podlahou v miestnostiach č. 1.41, 1.42, 1.43, 1.48 a 1.58.

Zmena dispozície časti pracovne a technickej miestnosti podľa prílohy: C-02 PÔDORYS 1.NP - nový

2. Časť 09 – Zdravotechnika

- Položky č. 57, 58 a 64 boli znížené z dôvodu predimenzovania a nadmerného množstva zariadení a zariadení predmetov.
- Položky č. 70, 71 a 72 súvisia priamo s úpravami položiek č. 57, 58 a 64.
- Položky č. 60 a 61 boli vyňaté z dôvodu duplicity, keďže rovnaké prvky sú obstarávané v rámci interiérového vybavenia zariadenia.

3. Časť 08 – Vzduchotechnika

Počas realizácie stavby sa zistila potreba doplniť klimatizáciu aj do miestností č. 1.40, 1.59 a 1.62. **Ide o priestory určené výlučne na prácu s klientmi, v ktorých pôvodne klimatizácia nebola plánovaná.**

Článok 2 Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený a podpísaný v počte rovnopisov 4 (slovom: štyri rovnopisy).
- 4.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.lienkaopatrjuje.sk).
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s výnimkou vyššie uvedených zmien a doplnení zostávajú jednotlivé zmluvné dojednania zakotvené v Zmluve o dielo bez zmeny, a to v znení ako sú uvedené a uzatvorené zmluvnými stranami.
- 4.4. Objednávateľ a zhotoviteľ obdržia každý po dvoch vyhotoveniach Dodatku č. 7.
- 4.5. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že sú im známe významy všetkých výrazov a pojmov používaných v tomto Dodatku č. 7 a že nebudú obsah tohto Dodatku č. 7 napádať z dôvodu neurčitosti alebo nejasnosti jeho ustanovení.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 7 bol uzavretý slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tohto Dodatku č. 7 súhlasia, Dodatok č. 7 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 7 zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavý vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.

V Leviciach, dňa 11.9.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Lienka DD, n.o.
Ul. I. Krásku 1089/14
934 01 Levice
IČO: 53 599 969, DIČ: 2121640246

PERFEKTONT, a. s.
Široká 10488/27
831 07 Bratislava
IČO: 52 981 592

Ing. Daniel Chrobák
Lienka DD, n.o. - riaditeľ

Pechovský Štefan
predseda predstavenstva